

## ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

### BANDO DI CONCORSO PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

IL SINDACO

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio di immobili adibiti ad uso abitativo";  
VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 - Gazzetta Ufficiale del 19 luglio 1999, n. 167;  
VISTO il D. L. n. 109 del 31 marzo 1998 "Definizione di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate a norma dell'art.59 comma 51, della Legge 27 dicembre 1997 n.449";  
VISTA la Legge n. 388 del 23.12.2000, art.80, comma 20;  
VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 963 del 29.06.2004

rende noto

che al fine di poter beneficiare dei contributi integrativi di cui alla normativa anzidetta, relativi all'anno 2003, i conduttori interessati devono presentare apposita domanda al Comune - Ufficio Protocollo Generale - entro e non oltre il **20.08.2004**.

Le domande, da presentarsi su appositi modelli disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali di questo Comune, possono essere inoltrate da tutti coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti minimi:

1. La concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale, è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente e deve essere calcolato nei modi e nei limiti massimi previsti dal D.M. 7/6/99.

a) reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14 per cento;

b) reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalla regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24 per cento.

2. Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori. Relativamente ai soggetti rientranti nella fascia b), il reddito di riferimento è il convenzionale come definito dall'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni.

3. Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109.

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti e che allo stesso titolo non abbiano usufruito del beneficio della detrazione fiscale:

1- titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo primario sito nel Comune di San Nicandro Garganico stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, al netto degli oneri accessori;

2- di non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

3- di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della legge regionale n.54/84.

In base alle richieste che perverranno sarà formulata apposita graduatoria in ordine crescente in rapporto al reddito.

Il contributo sarà commisurato in rapporto alle risorse disponibili e non potrà superare la somma di € 3.098,74 per i richiedenti di cui alla lettera a) e di € 2.324,06 per quelli di cui alla lettera b).

Tali contributi saranno maggiorati del 25% per quei nuclei che includono ultrasessantacinquenni, disabile o persona di particolare debolezza sociale.

Il Comune si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Il Comune potrà assegnare, con opportuna motivazione, un contributo inferiore al massimo previsto.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune.

Dalla Residenza Municipale, li 22/07/2004

*L'Assessore alle Politiche Sociali: Roberto Augello*

*Il Sindaco: On. Nicandro Marinacci*